**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

\ **БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

от 24.12.2008№  233

ст-ца Брюховецкая

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Брюховецком сельском поселении Брюховецкого**

**района**

В целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и· среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании решения Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 13 апреля 2007года «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкое сельское поселение Брюховецкого района» п о с т а н о в л я ю :

* 1. Утвердить перечень муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (приложение №1).
  2. Утвердить порядок формирования, ведения, оqязательного опубликования перечня муниципального имущества (приложение №2).
  3. Утвердить порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества (приложение №3).
  4. Организационно-правовому. отделу администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района обеспечить обнародование постановления.
  5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района Н.П.Балин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К постановлению главы Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района

От 24.12.2008 № 233

# ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, являюще ося собственность Брюховецкого сельского поселения Брюховецкоrо района, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид  (наименование имущества | Местонахождение (адрес) имущества | Площадь  (кв.м.) | |
| 1 | Автостоянка | Ст-ца | З 453 |  |
|  |  | Брюховецкая ул- |  |  |
|  |  | ца Тимофеева 33  «Б» |  |  |

Специалист 1 категории Брюховецкого

сельского поселения

Брюховецкого района В.А.Суховерхов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К постановлению главы Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района

От 24.12.2008 № 233

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, являющегося собственностью Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) пред:kазначенного дш передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

-.

1. Перечень муниципального имущества, являющегося собственностью Брюховецкого сельского поселения Брюховец:кий район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (далее - перечень муниципального имущества) формируется администрацией Брюховецкого сельского Брюховецкий район.
2. Перечень муниципального имущества и изменения к нему утверждаются постановлением главы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкий район на основании предложения структурного подразделения администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкий района.
3. В перечень муниципального имущества включается имущество муниципальной казны, свободное от прав третьих лиц (за . исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
4. Предложения о внесении изменений в перечень муниципального имущества могут поступать от любого структурного подразделения администрации, представительного органа местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, общественных организаций, советов, участвующих в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.
5. Перечень муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в газете «Брюховецкие новости».
6. Последующие опубликования перечня муниципального имущества в газете «Брюховецкие новости» осуществляются в случаях:

внесения изменений в перечень муниципального имущества;

наличия свободного от прав третьих лиц муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества.

1. Органом, ответственным за опубликование перечня муниципального имущества в газете «Брюховецкие новости» является структурное подразделения администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, введшее предложения о внесении изменений в перечень муниципального имущества.

Специалист 1 категории

Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района В.А.Суховерхов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

К постановлению главы Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района

От 24.12.2008 № 233

ПОРЯДОК'

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, не подлежащего продаже

1. Муниципальное. имущество, включенное в перечень имущества являющегося муниципальной собственностью Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малго предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, неподлежащего продаже (далее - перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или)пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства.
2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5-ти лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 5- ти лет.
3. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции» (далее - закон) с торгов либо путем предоставления муниципальной помощи.
4. Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкий район публикует в газете «Брюховецкие новости» информацию о наличии свободного от прав третьих лиц муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В течение 25 дней осуществляется прием заявлений от субъектов среднего и малого предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности, установленные постановлением главы муниципального образования Брюховецкий район.

Если в указанный срок поступает два и более заявлений от указанных субъектов, то администрация поселения организует и проводит торги в установленном законом порядке. В торгах могут принимать участие только субъекты среднего и малого предпринимательства, осуществляющие приоритетные виды деятельности.

Если в указанный срок поступает только одно заявление от указанного субъекта, то администрация поселения принимает решение об оказании ему муниципальной помощи и заключает с ним договор аренды в порядке, предусмотренном законом.

1. Если в срок, указанный в пункте 4 настоящего приложения, не поступило ни одного заявления от субъектов среднего и малого предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности, то администрация поселения организует и проводит торги на право заключения договора аренды имущества, в которых могут принимать участие всес субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру по поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. При этом субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие приоритетные виды деятельности, участвуют в торгах на общих основаниях.
2. Ответственным органом за организацmо и проведение торгов на право заключения договора аренды имущества и оказание муниципальной помощи является структурное подразделения администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.
3. Для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией поселения создается комиссия.
4. В случае предоставления муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, решение о предоставлении муниципальной помощи принимается только с согласия администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Специалист 1 категории

Брюховецкого сельского поселения

Брюховецкого района В.А. Суховерхов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |